

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	<i>Nedzīvojamā ēka</i>
Nekustamā īpašuma adrese	Ventpils iela 55, Rīga, LV-1002
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	01000750873
Būves/būvju kadastra apzīmējums/-i	01000750873006
Būvju/telpu platība, m ²	506,8
Zemesgabala platība, m ²	-
Būvju/telpu lietošanas mērķis	<i>Noliktavas/darbnīcas telpas</i>
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	Iznomājamais objekts ir divstāvu angāra – noliktavas ēka. Ēka sastāv no 7 iekštelpām ar kopējo platību 506,8 m ² .
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/m ² bez PVN	4,11
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR/ m ² bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas	2082,95
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m ² bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	05.09.2023. - 03.10.2023.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 31.10.2024. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Atkārtota izsole
Izsoles datums	03.10.2023.
Izsoles laiks	10:00
Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama www.sampeteranams.lv)
Izsoles pieteikuma iesniegšanas kārtība	Nomas tiesību pretendents klātienē vai pa pastu iesniedz Citadeles ielā 7, Rīgā, LV-1010, pieteikumu izsolei slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskais izsolei, kā arī nomas objekta adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.

Izsoles solis	Nav
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Ēka nodrošināta ar 220 V elektroapgādi ar atsevišķu uzskaiti. Ēka nav nodrošināta ar apgaismojuma armatūrām, ventilāciju un individuālo apkuri.
Citi iznomāšanas nosacījumi	1)Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. 2)Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus.
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu.
Kontaktpersona	Līga Augule, tālrunis 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv

2023.gada 12.jūnijs

VSIA “Šampētera nams”